



PARADIGMA
ricerca e cultura d'impresa

IL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI E LA REDAZIONE DEI CONTRATTI DI MUTUO DOPO LA MANOVRA CORRETTIVA

(D.L. 31 maggio 2010, n. 78)

**La rilevanza del catasto, sanzioni
e responsabilità del Notaio**

*Milano, mercoledì 30 giugno 2010
Hotel Principe di Savoia*

*Roma, mercoledì 7 luglio 2010
Hotel Westin Excelsior*

visitate il nostro sito
www.paradigma.it

PARADIGMA S.r.l. • Via Viotti, 9 • 10121 Torino
Tel. (011) 538.686/7/8/9 • Fax (011) 5621123•5611117

RELATORI:

Notaio Pietro Boero	Notaio in Torino
Notaio Angelo Busani	Notaio in Milano
Notaio Carlo Alberto Busi	Notaio in Padova
Prof. Avv. Alfonso Celotto	Ordinario di Diritto Costituzionale Università di Roma Tre Consigliere Giuridico Ministero dell'Economia e delle Finanze
Notaio Franco Formica	Formica - Lupetti Notai Associati in Roma
Prof. Notaio A. Fuccillo	Professore Associato Seconda Università degli Studi di Napoli Notaio in Sezze (LT)
Notaio Luca Iberati	Notaio in Milano
Avv. Guido A. Inzaghi	Partner Studio Legale DLA Piper
Notaio G. Lo Schiavo	Notaio in Prato
Notaio M. Claudio Lupetti	Formica - Lupetti Notai Associati in Roma
Prof. Notaio U. Morello	Ordinario di Diritto Civile Università degli Studi di Milano Notaio in Genova
Notaio Giampiero Petteruti	Notaio in Castelnuovo di Garfagnana (LU)
Notaio Adriano Pischetola	Notaio in Perugia
Notaio Giuseppe Trimarchi	Notaio in Gragnano (NA)

■ **CONTENUTI E OBIETTIVI DELLA MANOVRA PER
CONTRASTARE GLI IMMOBILI "FANTASMA"**
(Notaio Giuseppe Trimarchi) *edizione di Milano*
(Prof. Avv. Alfonso Celotto) *edizione di Roma*

■ **OGGETTO DELLA DISCIPLINA PREVISTA
DALLA MANOVRA**

- i trasferimenti immobiliari per atto tra vivi o a qualunque titolo
 - cessioni, risoluzioni, proroghe anche tacite di affitti
 - i contratti di locazione o affitto di qualsiasi bene immobile
 - i contratti di mutuo
 - altre forme di finanziamento assistite da garanzie reali immobiliari
- (Notaio Franco Formica) *edizione di Milano*
(Notaio Marcello Claudio Lupetti) *edizione di Roma*

■ **ENTRATA IN VIGORE DELLE NUOVE NORME E
APPLICABILITÀ A PARTICOLARI FATTISPECIE**

- contratto preliminare
 - vendite coattive
 - trasformazione, fusione e scissione di società
- (Notaio Giancarlo Lo Schiavo)

■ **IL CONTENUTO DEGLI ATTI RELATIVI AI TRA-
SFERIMENTI DEGLI IMMOBILI E AI CONTRATTI
DI MUTUO**

- identificazione catastale
 - il riferimento a planimetrie depositate in catasto
 - la dichiarazione resa dagli intestatari di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie
 - impatto della manovra sulla circolazione degli immobili non a norma nella disciplina urbanistica ed edilizia
- (Notaio Angelo Busani) *edizione di Milano*
(Prof. Notaio Antonio Fuccillo) *edizione di Roma*
(Avv. Guido A. Inzaghi)

■ **LA NOZIONE DI "DIFFORMITÀ" E LA VERIFICA
DELLA NON CONFORMITÀ DA PARTE DEL
NOTAIO**

- intestatario "catastale" e intestatario "reale"
 - non coincidenza fra intestatario catastale e titolare del bene
 - lievi difformità rispetto alla planimetria depositata in catasto
- (Notaio Luca Iberati)

■ LA RESPONSABILITÀ DEL NOTAIO E LA NULLITÀ DEGLI ATTI

- gli atti sono nulli anche in caso di lieve difformità?
- stipulazione contestuale di atti “a cascata” (compravendita e mutuo) e verifica della intestazione catastale
- verifica della intestazione catastale in caso di comunione legale dei beni o di modifiche societarie
- i profili sanzionatori previsti dalla disciplina: ammontare delle sanzioni previste

(Prof. Notaio Umberto Morello) *edizione di Milano*

(Notaio Giampiero Petteruti) *edizione di Roma*

■ REGIME DEGLI ADEMPIMENTI E DELLE DICHIARAZIONI IN RELAZIONE ALLA STIPULA DI ATTI PORTANTI CONCESSIONE D'IPOTECA ALLA LUCE DEL D.L. DEL 31/5/2010, N.78

- profili oggettivi, soggettivi e negoziali degli obblighi a carico dei soggetti di operazioni di finanziamento e della parte datrice d'ipoteca
 - oneri comportamentali e responsabilità del notaio: in particolare la verifica della ‘conformità’ negli atti di concessione d'ipoteca immobiliare
 - rapporti con la banca erogatrice del finanziamento
- (Notaio Carlo Alberto Busi) *edizione di Milano*
(Notaio Adriano Pischetola) *edizione di Roma*

■ EFFETTI DELLA DISCIPLINA SULLA CIRCOLAZIONE DEGLI IMMOBILI E SULLA REDAZIONE DEI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO ASSISTITI DA GARANZIE REALI IMMOBILIARI

- nuove clausole negli atti di trasferimento immobiliare
 - possibilità di clausola di esonero dalle visure
 - fattispecie problematiche (immobili usucapiti, vendita di cosa altrui o a rischio e pericolo, accettazione tacita)
 - nuove clausole nei contratti di finanziamento
 - i finanziamenti contestuali al trasferimento immobiliare
 - rapporti con la “consolidazione dell'ipoteca”
- (Notaio Pietro Boero)

Al termine di ciascuna relazione seguirà un ampio dibattito durante il quale i partecipanti potranno **formulare domande e quesiti** di loro specifico interesse.

NOTE ORGANIZZATIVE:

Sede: Hotel Principe di Savoia
P.zza della Repubblica, 17 - Tel. 02/62301

Data: 30 giugno 2010

Orario: 9.00/13.00 - 14.00/18.00

Durata: 1 giornata

Sede: Hotel The Westin Excelsior Rome
Via V. Veneto 125, Tel. 06-47081

Data: 7 luglio 2010

Orario: 9.00/13.00 - 14.00/18.00

Durata: 1 giornata

Quota di partecipazione:

1 giornata: €1.350,00 + IVA 20% per persona

Il numero di partecipanti al workshop è limitato. La priorità di iscrizione sarà determinata dalla data di ricezione della scheda di partecipazione.

La quota di partecipazione è comprensiva di colazioni di lavoro, coffee-breaks, documentazione, materiale didattico.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
c/o UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A
FILIALE DI TORINO CENTRO
c/c n. 000001796607 - Cod. A.B.I. 03226
Cod. C.A.B. 01000 - CIN I
Cod. IBAN IT721032260100000001796607

ovvero con assegno bancario o circolare intestato a:

PARADIGMA s.r.l. tramite raccomandata assicurata con rilascio di regolare fattura quietanzata.

Per informazioni ed adesioni telefonare a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
P.Iva 06222110014
Tel. 011/538686/7/8/9 r.a.
Fax 011/5621123 - 5611117
Internet: <http://www.paradigma.it>
E - mail: info@paradigma.it

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta pervenga **entro 10 giorni lavorativi (escluso sabato e domenica) dalla data di inizio della manifestazione**, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero.

In qualunque momento l'Azienda potrà sostituire il partecipante.

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del Convegno.

Il materiale didattico sarà costituito dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa.

Tale documentazione costituirà un valido e completo supporto informativo ed un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda ed i Suoi collaboratori.

Si consiglia di provvedere alla prenotazione alberghiera entro e non oltre il **21 giugno 2010** per la sessione di Milano e entro e non oltre il **28 giugno** per la sessione di Roma. Su richiesta dei partecipanti il servizio potrà essere curato dalla Segreteria Organizzativa **a condizioni privilegiate.**

Prezzo camere Hotel - per notte (IVA e piccola colazione continentale inclusa)

Milano, Hotel Principe di Savoia:

Camera singola: **Euro 396,00** - Doppia: Euro **473,00**

Roma, The Westin Excelsior:

Camera singola: **Euro 308,00** - Doppia: Euro **408,60**

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento della presente scheda (fax 011/562.11.23 o 011/561.11.17) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

Titolo del Convegno

Data

Nome

Cognome

Funzione Aziendale

Fatturare a:

Rag. Sociale

Indirizzo

Città

CAP

Prov.

P.IVA

C.F.

Per informazioni:

Tel.

Fax

E-mail:

Data e Firma

Modalità di pagamento prescelta:

Bonifico bancario in via anticipata.....

Assegno bancario o circolare indirizzato a Paradigma

prima dell'inizio del Convegno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative

Data e Firma

Informativa Privacy

I dati personali acquisiti tramite il presente modulo sono raccolti per le finalità connesse allo svolgimento del Convegno e trattati con l'ausilio di strumenti elettronici dal personale da noi incaricato (addetti alle attività commerciali, di amministrazione e di segreteria dei Convegni). I suddetti dati potranno essere utilizzati anche per informarLa dei nostri futuri eventi se esprimerà il Suo consenso barrando l'apposita casella.

Titolare del trattamento è Paradigma S.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Consento l'utilizzo dei dati per informazioni su vostri convegni.

SI

NO

Data e Firma
