



## Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Le novità in materia di credito ipotecario  
Il nuovo documento di consultazione  
del MEF sul patto marciano  
Impatto sulle clausole e sui contratti  
Garanzie e operazioni di cessione dei crediti  
Le garanzie nella crisi d'impresa

Milano, 7 e 8 giugno 2018  
Baglioni Hotel Carlton



**Evento disponibile in videoconferenza**  
La qualità e l'interattività degli eventi PARADIGMA  
direttamente su personal computer o tablet

**PARADIGMA SpA**

Tel. 011.538686  
Fax 011.5621123

C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P.IVA 06222110014  
www.paradigma.it  
info@paradigma.it



## Elenco dei relatori

### **Avv. Gaetano Casali**

Responsabile Servizio Legale  
Credem

### **Prof. Notaio Angelo Chianale**

Ordinario di Diritto Civile  
Università di Torino  
Notaio in Torino

### **Avv. Fabio Coco**

Zitiello e Associati Studio Legale

### **Prof. Avv. Alessandro D'Adda**

Ordinario di Diritto Privato  
Direttore del Dipartimento di Diritto Privato e Pubblico  
dell'Economia  
Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano  
Of Counsel  
Gitti and Partners Studio Legale Associato

### **Prof. Avv. Andrea Gemma**

Associato di Diritto Privato  
Università Roma Tre  
Socio  
Gemma & Partners Studio Legale Tributario

### **Avv. Alessandra Giovetti**

Partner  
Pedersoli e Associati Studio Legale

### **Avv. Gian Luca Greco**

Partner  
Atrigna & Partners  
Professore a Contratto di Diritto dell'Economia  
Università Statale di Milano

### **Avv. Antonio Petraglia**

Studio Legale Petraglia & Associati

### **Avv. Valerio Sangiovanni**

Avvocato in Milano

### **Prof. Avv. Giovanni Stella**

Ordinario di Diritto Privato  
Università di Pavia  
Componente  
Arbitro Bancario Finanziario

## Agevolazioni e formazione finanziata



### **EARLY BOOKING -20%**

Alle preiscrizioni formalizzate entro il **17 maggio** sarà riservata una **riduzione del 20%**.



### **PROGETTO GIOVANI ECCELLENZE -50%**

Iscriviti una seconda risorsa che non abbia compiuto il 35° anno di età con una **riduzione del 50%**.



### **FORMAZIONE FINANZIATA**

Finanzia la tua formazione utilizzando i **Fondi Paritetici Interprofessionali**. Paradigma offre la **completa e gratuita gestione** dei necessari adempimenti.



### **EVENTO ACQUISTABILE SUL MEPA**

Paradigma opera sul MePA e sui principali mercati elettronici di soggetti aggregatori e centrali di committenza

## Prima giornata Milano, giovedì 7 giugno 2018

### Il nuovo quadro normativo e la recente prassi operativa nella gestione delle garanzie

Le novità in materia di credito ipotecario (D. Lgs. n. 72/2016)  
Le novità in materia di pegno alla luce del D. L. n. 59/2016  
La nuova applicabilità del patto marciano e il nuovo art. 48-bis del TUB

L'impatto delle nuove disposizioni sulla erogazione del credito e sulla gestione delle garanzie

Lo strumento del bail in e le passività garantite

Il caso delle popolari venete: il Decreto Legge 25 giugno 2017

**Prof. Avv. Andrea Gemma**

*Università Roma Tre*

*Gemma & Partners Studio Legale Tributario*

### LE GARANZIE NEL CREDITO IPOTECARIO E FONDARIO

#### La garanzia ipotecaria e la cessione del credito garantito

La garanzia ipotecaria e l'ipoteca fondiaria: le recenti prassi bancarie

La cessione del credito ipotecario: cessione individuale e cessione in blocco

Le conseguenze della mancata annotazione

Le garanzie nella cessione dei crediti: conflitti tra cedente e cessionario

Le linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

Le linee guida del CSM e il portale per le vendite pubbliche

La cessione del credito e l'assegnazione del bene

Casi particolari in ABF: il frazionamento e la riduzione dell'ipoteca e gli accollati; gli obblighi della Banca

**Avv. Antonio Petraglia**

*Studio Legale Petraglia & Associati*

#### Il D. Lgs. n. 72/2016, il prestito vitalizio ipotecario (Legge n. 44/2015 e regolamento attuativo) e il divieto di patto commissorio

Il recepimento della Direttiva mutui e il D. Lgs. n. 72/2016

L'inadempimento del mutuatario e il trasferimento del bene immobile ipotecato

L'inadempimento del mutuatario nell'ambito del prestito vitalizio ipotecario

La ratio della nullità del patto commissorio: interessi generali e particolari tutelati dal divieto

Il patto di riscatto e la funzione di garanzia

Il patto commissorio c.d. autonomo

Il patto marciano e le novità del Decreto MEF in consultazione

**Avv. Gaetano Casali**

*Credem*

#### La rinegoziazione dei mutui e la sorte delle garanzie ipotecarie

La qualificazione giuridica della rinegoziazione

I rischi di novazione nell'eventuale conferma delle garanzie

L'ambito di operatività della prelazione ipotecaria nella

giurisprudenza

Il consenso del fideiussore e del terzo datore di ipoteca nella portabilità del mutuo

Gli effetti sull'ipoteca del prolungamento della durata del mutuo per scrittura privata

La tipicità o atipicità della annotazione ipotecaria ai sensi dell'art. 2843 c.c.

La rinegoziazione unilaterale del contratto di mutuo ipotecario

La rinegoziazione su base volontaria: differenze tra corporate e retail

La portabilità dei mutui

**Avv. Valerio Sangiovanni**

*Avvocato in Milano*

### LE FORME PARTICOLARI DI GARANZIA

#### Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di immobile sospensivamente condizionato ai sensi dell'art. 48-bis del TUB

Gli immobili oggetto di garanzia

Le condizioni per l'avveramento della condizione sospensiva

Il finanziamento condizionato e il patto marciano

Il regime di pubblicità

Le novità sul patto marciano e il Decreto MEF in consultazione

**Prof. Notaio Angelo Chianale**

*Università di Torino*

*Notaio in Torino*

#### La cessione dei crediti a scopo di garanzia

L'ammissibilità della cessione di crediti a scopo di garanzia e le differenze con la cessione pro solvendo

La disciplina della garanzia e del suo realizzo

La verifica e la revocabilità della cessione di crediti in garanzia nel fallimento del cedente

La figura contigua del mandato in rem propriam all'incasso di crediti

La cessione di credito in garanzia e il mandato in rem propriam

all'incasso nel concordato preventivo del cedente e del mandante

L'opponibilità ai terzi e al fallimento

**Prof. Avv. Alessandro D'Adda**

*Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano*

*Gitti and Partners Studio Legale Associato*

## Seconda giornata Milano, venerdì 8 giugno 2018

### LA FIDEIUSSIONE E IL CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA

#### La fideiussione e le garanzie personali atipiche nella prassi bancaria

La fideiussione omnibus: problemi applicativi

La limitazione dell'importo garantito e il rapporto determinato

Il peggioramento delle condizioni patrimoniali del debitore e

l'autorizzazione del garante

Le deroghe convenzionali alla disciplina positiva: prescrizione e

decadenza

L'applicazione del Codice del Consumo al rapporto fideiussorio

La fideiussione a prima richiesta

La lettera di patronage

**Avv. Gian Luca Greco**

*Atrigna & Partners*

*Università Statale di Milano*

#### Il contratto autonomo di garanzia

Nozione, caratteristiche e inquadramento sistematico dell'istituto

La posizione della giurisprudenza

La clausola "a prima richiesta"

La clausola "senza eccezioni"

Le tutele e i rimedi: l'exceptio doli generalis

Cass. S.U. n. 3947/2010 e le più recenti pronunce

giurisprudenziali

**Prof. Avv. Giovanni Stella**

*Università di Pavia*

*Arbitro Bancario Finanziario*

### IL CREDITO SU PEGNO

#### Il "pegno non possessorio" alla luce delle disposizioni del Decreto Legge n. 59/2016

Costituzione del pegno senza spossessamento

Fattispecie di pegno senza spossessamento già recepite nella prassi

I beni che possono essere oggetto del pegno non possessorio

Il pegno di azienda

I crediti che possono essere garantiti dal pegno non possessorio

Gli effetti dell'escussione del pegno

**Prof. Avv. Giovanni Stella**

*Università di Pavia*

*Arbitro Bancario Finanziario*

#### Il pegno tradizionale e il pegno rotativo nelle operazioni bancarie alla luce della recente evoluzione giurisprudenziale

L'oggetto del pegno, le modalità di costituzione e i crediti garantiti

## Note organizzative e condizioni

L'opponibilità della prelazione pignoratoria  
La corretta indicazione del credito garantito e della cosa data in pegno  
La sostituzione del bene dato in pegno  
Il pegno rotativo: la fattispecie giuridica del pegno rotativo alla luce della giurisprudenza (Cass. n. 25796/2015)  
Il pegno rotativo e l'azione revocatoria  
Il pegno di credito e la sentenza Cass. Civ., S.U. n. 16725/2012  
Le particolarità del pegno di polizza  
Le garanzie finanziarie e i nuovi divieti introdotti dallo schema di D. Lgs. di recepimento della Direttiva 2014/65  
Le varie forme di pegno ai fini della ammissibilità delle tecniche di attenuazione del rischio di credito ai sensi del CRR

### Avv. Fabio Coco

Zitiello e Associati Studio Legale

### Il ruolo e la gestione delle garanzie nel risanamento dell'impresa anche alla luce della recente evoluzione normativa

Le garanzie come strumenti di controllo dell'impresa o di tutela del credito  
Le garanzie nei piani di risanamento (art. 67, lett. d, L. F.), negli accordi di ristrutturazione (art. 182-bis, L. F.) e nell'ambito della c.d. nuova finanza all'impresa in crisi  
Il nuovo art. 182 septies L.F.: dal nuovo accordo di ristrutturazione dei debiti alla convenzione di moratoria  
Trasferibilità del credito e trasferibilità della garanzia  
Le novità introdotte dalla Legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi di impresa e dell'insolvenza)  
Il documento di consultazione di Banca d'Italia di marzo 2018 in materia di investimenti in immobili, il limite generale, le strategie di investimento e le regole organizzative e di governo societario per la gestione dei crediti

### Avv. Alessandra Giovetti

Pedersoli e Associati Studio Legale

#### Luogo e data dell'evento

Milano, 7 e 8 giugno 2018

#### Sede dell'evento

Baglioni Hotel Carlton  
Via Senato, 5 - Milano

#### Orario dei lavori

9.00 - 13.30 14.30 - 18.00

#### Quota di partecipazione (AULA e VIDEOCONFERENZA)

1 giornata € 1.100 + Iva  
(Early Booking): € 880 + Iva

2 giornate € 2.050 + Iva  
(Early Booking): € 1.640 + Iva

La quota di partecipazione **in aula** include la consegna del materiale didattico in formato elettronico, la partecipazione alla colazione di lavoro e ai coffee breaks, la possibilità di presentare direttamente ai relatori domande e quesiti di specifico interesse.

La quota di partecipazione **in videoconferenza** include l'invio del materiale didattico in formato elettronico e la possibilità di presentare ai relatori domande e quesiti di specifico interesse a mezzo chat. Alcuni giorni prima dell'evento riceverà le credenziali per accedere all'aula virtuale. Durante la lezione, oltre a vedere e sentire il docente sarà possibile visionare le slides di supporto all'intervento.

In caso di **videoconferenza con accessi multipli** è necessario contattare la Segreteria organizzativa per un preventivo personalizzato.

#### Modalità di iscrizione

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento del modulo di iscrizione integralmente compilato. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione del modulo. Si consiglia pertanto di effettuare una preiscrizione telefonica per verificare la disponibilità.

#### Modalità di pagamento

La quota di partecipazione deve essere versata prima dell'effettuazione dell'evento formativo tramite bonifico bancario intestato a:  
PARADIGMA SpA, C.so Vittorio Emanuele II, 68 - 10121 Torino  
P. IVA 06222110014  
c/o Banco Popolare Società Cooperativa  
IBAN: IT 78 Y 05034 01012 000000001359

#### Diritto di recesso e modalità di disdetta

Il recesso dovrà essere comunicato in forma scritta almeno sette giorni prima della data di inizio dell'evento formativo (escluso il sabato e la domenica). Qualora la disdetta pervenga oltre tale termine o qualora si verifichi di fatto con la mancata presenza al corso, la quota di partecipazione sarà addebitata per intero e sarà inviato al partecipante il materiale didattico. In qualunque momento l'azienda o lo studio potranno comunque sostituire il partecipante, comunicando il nuovo nominativo alla Segreteria Organizzativa.

#### Variazioni di programma

Paradigma SpA, per ragioni eccezionali e imprevedibili, si riserva di annullare o modificare la data dell'intervento formativo, dandone comunicazione agli interessati entro tre giorni dalla data di inizio prevista. In tali casi le quote di partecipazione pervenute verranno rimborsate, con esclusione di qualsivoglia onere o obbligo a carico di Paradigma SpA. Paradigma SpA si riserva inoltre, per ragioni sopravvenute e per cause di forza maggiore, di modificare l'articolazione dei programmi e sostituire i docenti previsti con altri docenti di pari livello professionale.

#### Crediti formativi

È stata presentata domanda di accreditamento dell'iniziativa ai diversi Ordini Professionali. Per verificare lo stato degli accreditamenti consultare l'area del sito internet [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) dedicata all'evento.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) oppure contattare la Segreteria Organizzativa al numero 011.538686 o all'indirizzo di posta elettronica [info@paradigma.it](mailto:info@paradigma.it).

## Modulo di iscrizione Mod. 3.4 rev. 2

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Paradigma SpA, del presente modulo di iscrizione - da inviare via mail all'indirizzo [info@paradigma.it](mailto:info@paradigma.it) - integralmente compilato e sottoscritto per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione.



### Dati relativi all'evento

#### Le garanzie reali, personali e atipiche nell'erogazione e nella gestione del credito

Milano, 7 giugno 2018  
Milano, 8 giugno 2018

AULA  VIDEOCONFERENZA  
 AULA  VIDEOCONFERENZA

### Dati relativi al partecipante

Nome  Cognome

Azienda/Studio/Ente

Funzione aziendale/Professione

E mail

Telefono  Fax

### Dati per eventuale partecipante under 35

Nome  Cognome

E mail

### Dati per la fatturazione

Intestatario fattura

Indirizzo

Città  CAP  Provincia

P. Iva/C. F.

E mail per invio fattura

### Dati per la fatturazione elettronica PA

Codice IPA  Codice CIG

OdA  Data OdA

Altri riferimenti

### Per informazioni contattare

Referente

Telefono  Fax

E mail

### Data e Firma

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente le condizioni di partecipazione riportate sul sito [www.paradigma.it](http://www.paradigma.it) con particolare riferimento alle modalità di disdetta e alle variazioni di programma.

### Data e Firma

#### Informativa Privacy

I dati forniti a Paradigma SpA sono raccolti e trattati, con modalità anche informatiche, esclusivamente per evadere la Sua richiesta di partecipazione all'intervento formativo e svolgere le attività a ciò connesse. I dati potranno essere trattati, per conto di Paradigma SpA, da dipendenti e collaboratori incaricati di svolgere specifici servizi necessari all'esecuzione delle Sue richieste. Il conferimento dei suoi dati, pur essendo facoltativo, si rende necessario per l'esecuzione del servizio richiesto. Solo in caso di Sua autorizzazione i dati saranno conservati e trattati da Paradigma SpA per effettuare l'invio di materiale informativo relativo a prossime iniziative di Paradigma SpA. Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003 (accesso, integrazione, correzione, opposizione, cancellazione) inviando una richiesta scritta a Paradigma SpA con sede in Torino, C.so Vittorio Emanuele II, 68, tel. 011.538686, fax 011.5621123. Letta l'informativa, acconsente all'utilizzo dei dati inseriti nel presente modulo per l'invio del materiale informativo?

SÌ

NO

### Data e Firma